



**Comune di Buseno**

**Cantone dei Grigioni**

**REGOLAMENTO SULLE TARIFFE  
PER IL RILASCIO DI PERMESSI DI  
COSTRUZIONE**



## Indice

<i>Art. 1</i>	<i>Base legale</i> .....	<i>3</i>
<i>Art. 2</i>	<i>Calcolo della tassa</i> .....	<i>3</i>
<i>Art. 3</i>	<i>Termine di pagamento della tassa</i> .....	<i>4</i>
<i>Art. 4</i>	<i>Rinuncia al permesso edilizio</i> .....	<i>4</i>

## **Art. 1 Base legale**

Tenor art. 78 della legge edilizia comunale, per l'esame delle domande di costruzione, il rilascio delle licenze edilizie, il controllo dei lavori, il Comune riscuote una tassa a copertura delle spese.

## **Art. 2 Calcolo della tassa**

Le tasse dovute vengono stabilite come segue:

<u>Genere dei lavori</u>	<u>Importo della tassa</u>
1 Lavori di manutenzione allo stabile, rifacimento tinteggi e intonaci esterni, sostituzione serramenti, rifacimento installazioni, sostituzione copertura tetto, ecc.	da fr. 50.- a fr. 100.-
2 Piccoli lavori per i quali non necessita la posa dei profili: apertura porte/finestre, formazione cinte, posa pannelli solari ed insegne, rinnovo permessi, ecc.	da fr. 50.- a fr. 100.-
3 Ripostigli, apiari, edifici agricoli, autori messe, ecc.	1 ‰ del valore attuale della stima ufficiale: minimo fr. 50.-, massimo fr. 500.-
4 Riattazioni di stabili, senza ampliamento della cubatura e senza cambiamento di destinazione.	0.5 ‰ del valore d'investimento globale escluso il terreno: minimo fr. 100.-, massimo fr. 500.-
5 Nuove costruzioni di case unifamiliari e bifamiliari. Quali nuove costruzioni vanno considerate anche le riattazioni con ampliamento della cubatura e cambiamento della destinazione.	1 ‰ del valore attuale della stima ufficiale: minimo fr. 200.- massimo fr. 1'000.-
6 Nuove costruzioni di case oltre i due appartamenti, edifici commerciali, capannoni, depositi, fabbriche, ecc. Quali nuove costruzioni vanno considerate anche le riattazioni con ampliamento della cubatura e cambiamento della destinazione.	1.25 ‰ del valore attuale della stima ufficiale: minimo fr. 300.-, massimo fr. 3'000.-
7 Per la modifica di permessi edilizi già accordati vengono fatturati i costi effettivi che non possono comunque superare i massimi previsti nelle rispettive categorie.	
8 Impianti speciali, canalizzazioni, strade e casi non contemplati, vengono valutati secondo il caso	
9 Gli interventi da parte del Comune per richieste di completazione di incarti non corredati da tutti gli atti vengono fatturati separatamente dal permesso vero e proprio, a dipendenza dei costi effettivi dei vari interventi, come pure tutti i costi effettivi concernente qualsiasi tipo di consulenza che il singolo caso richiede	

10 Tassa collaudo, al termine dei lavori il committente dovrà richiedere per iscritto il collaudo dei lavori come da licenza rilasciata. da fr. 30.- a fr. 100.-  
Importo della tassa da onorare entro 30 giorni dall'emissione.

Quale valore d'investimento è inteso la differenza fra le stime (valore attuale) prima e dopo l'esecuzione dei lavori.

Le tariffe vengono aggiornate al rincaro con decisione municipale.

### **Art. 3 Termine di pagamento della tassa**

La relativa tassa deve venir versata al Comune al momento del rilascio del permesso di costruzione, in base ad un calcolo provvisorio. Il calcolo definitivo per i casi contemplati sotto i punti 3, 4, 5 e 6 segue non appena eseguita la stima ufficiale ed il pagamento del conguaglio va versato entro 30 giorni.

Il presente regolamento entra in vigore con l'approvazione da parte dell'Assemblea comunale ed annulla ogni disposizione finora vigente.

Non richiede l'approvazione di nessun'altra autorità.

### **Art. 4 Rinuncia al permesso edilizio**

In casi di rinuncia al permesso edilizio la tassa onorata non viene restituita.

Regolamento approvato dall'Assemblea comunale nella seduta del 2 maggio 1999.

**PER LA SOVRASTANZA:**  
Il Sindaco: C. Lauber      La Segretaria: E. Fumi-Berni



**PER L'AUTORITA' EDILE:**

A. Fumi

6542 Buseno, 2 maggio 1999